

സമ്മതിദായക പട്ടികയുടെ അച്ചടിയും, അതിലേക്കുള്ള വിവരസാങ്കേതിക സൂക്ഷിപ്പും, സമ്മതിദായക പട്ടികയുടെ കരട് അച്ചടിയും തുടർന്ന് തിരുത്തലുകൾക്കുശേഷമുള്ള അധിക പകർപ്പ് അച്ചടിയും അനുബന്ധ ജോലികളും ഏറ്റെടുത്തു ചെയ്തുവരുന്നു.

(ബി) ഉണ്ട്. ഏജൻസികളുടെ പട്ടിക അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.†

(സി) കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

(ഡി) (സി) പിരിവിലെ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബാധകമല്ല.

(ഇ) തിരിച്ചറിയൽ കാർഡുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അച്ചടി ജോലി മാത്രമേ സബ് കരാർ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നൽകിയിട്ടുള്ളൂ.

സിഡ്കോയുടെ കൈവശമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും വിൽക്കുന്നതിനെതിരെ നടപടി

124 [1300] ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ:

„ രാജ്യ എബ്രഹാം:

„ ടി. പി. രാമകൃഷ്ണൻ:

ഡോ. തോമസ് ചെമ്മീൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് വ്യവസായവും സാമൂഹ്യക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാന ചെറുകിട വ്യവസായ വികസന കോർപ്പറേഷന്റെ (സിഡ്കോ) 17 വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിലെ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും വിൽക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ എന്തെങ്കിലും തീരുമാനം എടുത്തിട്ടുണ്ടോ; വിശദവിവരം വെളിപ്പെടുത്തുമോ;

(ബി) പ്രസ്തുത വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിലായി മൊത്തം എത്ര ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് സിഡ്കോയുടെ കൈവശമുള്ളതെന്ന് വെളിപ്പെടുത്താമോ;

(സി) പ്രസ്തുത സ്ഥലം സെന്റീന് എന്തു തുകയ്ക്കാണ് വിൽപ്പന നടത്തിയത്; ഇതിനകം വിൽപ്പന നടത്തിയ സ്ഥലവും കെട്ടിടങ്ങളും ഫാങ്ങിയവരുടെ പേരും വിലാസവും എന്ത് വിലയ്ക്കാണ് കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥലവും നൽകിയതെന്നും വെളിപ്പെടുത്താമോ;

(ഡി) കോടിക്കണക്കിന് രൂപയുടെ വില വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥലവും വിറ്റഴിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചതിൽ ക്രമക്കേടുണ്ടെന്ന ആക്ഷേപത്തെക്കുറിച്ച് അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശം വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ഇ) വ്യവസായാവശ്യത്തിനായി ഭൂമിയും കെട്ടിടങ്ങളും സിഡ്കോയിൽ നിന്നും വാടകയ്ക്കെടുക്കുന്നതും എന്നാൽ അവ ഉപയോഗിക്കാതെ പൂട്ടിയിട്ടിരിക്കുകയോ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നവരെ ഒഴിവാക്കി അവ വീണ്ടെടുക്കാൻ കർശന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ;

† ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.

(എഫ്) സിഡ്കോയുടെ വക കെട്ടിടങ്ങളും ഭൂമിയും എസ്റ്റേറ്റ് ഉടമകൾക്ക് നൽകുന്നത് സബ്സിഡ് 2-5-2005-ൽ സർക്കാർ എന്തെങ്കിലും ഉത്തരവ് ഇറക്കിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ പ്രസ്തുത ഉത്തരവിന്റെ കോപ്പി മേശപ്പുറത്ത് വയ്ക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്. സർക്കാർ നിയോഗിച്ച ഏകാംഗ കമ്മീഷന്റെ റിപ്പോർട്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ സിഡ്കോയുടെ അധീനതയിലുള്ള ഭൂമിക്കും ഷെഡ്ഡുകൾക്കും അന്തിമ വില നിശ്ചയിച്ച് ഇവ വ്യവസായങ്ങൾക്ക് കൈമാറുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി) പ്രസ്തുത വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിലായി മൊത്തം 230 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് സിഡ്കോയുടെ കൈവശമുള്ളത്.

(സി) സിഡ്കോയുടെ വ്യവസായ പ്ലോട്ടുകൾ 1975 മുതൽ വാടക അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നൽകി വന്നിരുന്നത്. എന്നാൽ സിഡ്കോയുടെ ബോർഡ് തീരുമാനപ്രകാരം 1-2-1996 മുതൽ സിഡ്കോ നിജപ്പെടുത്തുന്ന റിലയ്ക്ക് ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുവാൻ തീരുമാനിക്കുകയുണ്ടായി. അതാത് ജില്ലാ കളക്ടർമാരിൽ നിന്നും ഭൂമിയുടെ വില നിശ്ചയിച്ചു തരുന്നതനുസരിച്ചാണ് സിഡ്കോ ഭൂമി നൽകി വരുന്നത്. എന്നാൽ 1-4-1975-നും 31-1-1996-നും ഇടയിലുള്ള കാലയളവിൽ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയ ഭൂമിയും ഷെഡ്ഡും വിലയ്ക്ക് പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് തീരുമാനമുണ്ടായിരുന്നു. ഈ കാലയളവിലുള്ളവർക്ക് അന്തിമറില നിശ്ചയിച്ചായി രുന്നില്ല ഭൂമിയും ഷെഡ്ഡും നൽകിയിരുന്നത്. 27-1-2003-ലെയും 2-5-2005-ലെയും സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 4583 ച.മീ. ഭൂമി വിൽപ്പന നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ കാലയളവിലെ മറ്റുള്ള വ്യവസായികൾക്കും ടി ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം പണം അടയ്ക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നതാണ്. സ്ഥലവും കെട്ടിടവും ടി ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം വാങ്ങിയ വ്യക്തികളുടെ പേരും വിലാസവും സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണവും അടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം I-ൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. †

(ഡി) ക്രമക്കേടുള്ളതായി കരുതുന്നില്ല.

(ഇ) വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭൂമിയും കെട്ടിടങ്ങളും സിഡ്കോയിൽ നിന്നും വാടകയ്ക്കെടുത്ത് ഉപയോഗിക്കാത്തവരിൽനിന്നും ഷെഡ്ഡ്, ഭൂമി എന്നിവ ചട്ടത്തിന് വിധേയമായി ഒഴിപ്പിച്ചെടുക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരികയാണ്.

(എഫ്) ഉത്തരവ് ഇറക്കിയിട്ടുണ്ട്. പകർപ്പ് അനുബന്ധം II ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. †

† ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.

GPM. 2/567/2012-20